



Gelungene Kontraste durch unterschiedliche Materialien.



Lichthof im Restaurant mit Waldhimmel und Ficus-Baum.

URLAUBEN UND GUSTIEREN

IM NEUEN SEECAMP - MIT HERRLICHEN AUSBLICKEN!

Endlich! Der Campingplatz und das beliebte Seerestaurant in Zell am See sind wieder in Betrieb - längst herbeigesehnt von Urlaubern und Einheimischen. Die Lage mit herrlichen Ausblicken auf See, Berge und Gletscher ist einzigartig und kommt mit dem Neubau nun noch besser zur Geltung.

Das neue, zweigeschoßige Gebäude integriert sich unaufdringlich in die umgebende See- und Naturlandschaft. Dem Büro Hasenauer.Architekten ZT.GmbH aus Saalfelden ist es ausgezeichnet ge-

lungen, alle Anforderungen und Vorgaben in die Planung einzuarbeiten und ein attraktives, modernes Betongebäude mit Holzverkleidung zu verwirklichen, das gemütlich anmutet. Dabei konnten

die Grundmauern und der Kellerbereich des bestehenden Gebäudes erhalten werden und sind im Neubau integriert. In Anlehnung an die Seeuferlinie weist das Gebäude eine starke Horizontalität auf.

Die Großzügigkeit, die der Zeller Campingplatz bietet, konnte ideal genutzt werden und so ist der attraktive Neubau mit verschiedenen Zugängen von außen gut erschlossen, sodass der Campingbetrieb unabhängig vom Restaurantbetrieb läuft. Ein internes Treppenhaus sorgt für kurze Wege. Im Freibereich ist das verwendete Holz für die vertikalen Bereiche in Grau ausgeführt, die Innenschale ist hell und naturbelassen gehalten, was gelungene Kontraste bewirkt. Apropos naturbelassen: Die Dachbereiche des neuen Hauses und diverser Nebengebäude sind renaturiert und begrünt. „Und wir haben bei allen sichtrelevanten Bereichen ‚ehrliche‘, also echte Materialien wie Beton, Holz und bei den Möbeln Massivholz verbaut. Im Anschluss an den Vollholzboden im Restaurant ist der Boden des Barbereichs als geschliffener Estrich mit regionalem Dolomit Kies aus Unken ausgeführt“, so Projektleiter, Architekt DI Sebastian Kroesen. Im Restaurantbereich ist dem örtlichen Bauprofi Herzog Bau die Sichtbetonbauweise in Holzoptik bestens gelungen. Die Übergänge vom strukturierten Sichtbeton zur natürlichen Lärchenholzschalung sind fließend.

Zwei Jahre nach dem verheerenden Großbrand haben im Juni 2023 die Abrissarbeiten begonnen, im August des Vorjahres erfolgte der Baustart. „Wir haben die Schutzmaßnahmen noch einmal verstärkt, um ein ähnliches Unglück wie bei der Brandkatastrophe vom 2. März 2022 zu verhindern, wo sich ja heiße Asche im Müll entzündet hat. Das Müllgebäude ist jetzt an die Straße verlegt, was auch den Abtransport durch die Entsorgungsbetriebe ohne Einfahrt auf den Campingplatz erleichtert, und zusätzlich setzen wir Müllpressen ein“, berichtet der Geschäftsführer der Freizeitinfrastrukturges.m.b.H. Zell am See & Co. KG (Freges), Oliver Stärz, der auch betont, dass zum überwiegenden Teil regional



„Die Stadtgemeinde hat in den Wiederaufbau des Seecamp acht Millionen Euro investiert. Das Ergebnis kann sich sehen lassen - wir sind stolz auf unser neues Seecamp!“
Andreas Wimmreuter
 Bürgermeister Zell am See

SEECAMP ZELL AM SEE . ARCHITEKTUR UND BAULEITUNG

HASENAUER ZT GmbH
.ARCHITEKTEN
 SAALFELDEN

Zell am See Berlin
 Kitzbühel Bozen
 Salzburg Hanoi
 Wien Bangkok

BAUCON

STATIK UND KONSTRUKTION
 www.baucon.at

JOHANNES HASENAUER
 BÜRO FÜR INSTALLATIONSTECHNIK UND ENERGIEANWENDUNG

Planung – Ausschreibung – Bauüberwachung – Abrechnung



Ein Praktiker. Ihr Partner für:
 ✓ Sanitär ✓ Heizung ✓ Lüftung ✓ Klima ✓ Teilklimatisierung
 ✓ Schwimmbad ✓ Sauna ✓ Freizeitanlagen
 ✓ Neutrale Beratung ✓ Sinnvolle Energieanwendung
 ✓ Anlagensoptimierung ✓ Alternative Energiekonzepte
 ✓ Wirtschaftlichkeitsberechnungen

JOHANNES HASENAUER TECHNISCHES BÜRO GMBH, KIRCHHAMERSTRASSE 10, 5751 MAISHOFEN,
 TEL. 06542/80282-0, FAX: 80282-4, E-MAIL: office@tb-hasenauer.at, WEB: www.tb-hasenauer.at

JASTRINSKY

Baumanagement plus

www.jastrinsky.at

Jastrinsky GmbH & Co Kommanditgesellschaft
 Sterneckstraße 37, 5020 Salzburg
 Tel. +43 662 822 757, Mail: office@jastrinsky.at

Der feine Unterschied!

HERZOG
 BAU



Die neuen Dachbereiche sind renaturiert und begrünt.



Neu errichtetes Nebengebäude mit sanitären Anlagen.



Zirka 153 m² Kollektorfläche am Dach für die thermische Solaranlage.



Die Nordseite des neuen Seecamp mit Zugang zum Restaurant.

ansässige Professionisten mit den Bauarbeiten beauftragt werden konnten.

CAMPINGPLATZ MIT NEUEM KONZEPT

Der Campingplatz ist nach dem Umbau neu ausgerichtet und jetzt wieder ein touristischer Campingplatz ohne Dauercamper. „Unsere insgesamt 160 Stellplätze sind für den Sommer bereits jetzt ausgebucht“, freut sich Stärz. Auf der Nordseite stellt der Check-In-Vorplatz eine funktional wichtige Schnittstelle bei der Ankunft dar. Die Vorfahrt mit jetzt insgesamt vier Spuren ermöglicht die gleichzeitige Ankunft mehrerer Camper, Wohnwagengespannen sowie Pkw und soll dadurch einen Rückstau auf die Thumersbacherstraße vermeiden. Darüber hinaus befinden sich direkt neben diesem Bereich die Pkw-Parkplätze des Restaurants. Erster Anlaufpunkt im neuen Gebäude ist die moderne Rezeption beziehungsweise Information mit direkt angeschlossenen Camping-Shop, der (auch für Einheimische)

an allen Tagen der Woche zugänglich ist. Hier gibt es alles fürs Frühstück (frisches Gebäck, Kaffee u. v. m.) sowie kleine Imbisse und in den Kühlvitrinen Milch, diverse Getränke sowie eine Auswahl an Lebensmitteln (Grillfleisch, Würstel etc.) von regionalen Lieferanten.

Westseitig sind die Luxusstellplätze angesiedelt. Zusätzlich zur Stromversorgung sind diese Plätze mit Trinkwasser, einer Brauchwasserentsorgung und Gas direkt am Stellplatz versorgt. Dieser Bereich ist in der kalten Jahreszeit dann auch für die Wintercamper vorgesehen. Im westseitigen Erdgeschoß des Haupthauses befinden sich sämtliche sanitäre Einrichtungen für die Campinggäste, hier besteht auch die Möglichkeit für den Zeitraum des Campingurlaubs ein eigenes Bad zu mieten. Weiters stehen Räumlichkeiten für die Pflege der Hunde (Hunde-dusche) oder zur Fahrradreinigung zur Verfügung. Ein neu errichtetes Nebengebäude mit modernsten sanitären Anlagen gibt es im östlichen Bereich des Campingareals, was in der warmen Jahreszeit zur Entlastung der sanitären Anlagen im Haupthaus dient.

„Das neue Seecamp ist in vielen Belangen ein Vorzeigeprojekt. Es ist uns in bestem Zusammenwirken mit allen Professionisten und Lieferanten gelungen, die Wiederöffnung rechtzeitig zum Start der Hochsommersaison zu schaffen.“

Oliver Stärz

Geschäftsführer Freizeiteinrichtungen Zell am See (Freges)



NACHHALTIGE HAUSTECHNIK

Sämtliche Haustechnik befindet sich im Kellergeschoß. Dort sind auch die Kühlräume des Restaurants, Lagerräume sowie Aufenthaltsbereiche und sanitäre Einrichtungen für die

Mitarbeiter:innen eingerichtet. Besonderer Wert wurde auf eine effiziente Energieversorgung gelegt. „Mit einem minimalen Primär-Energieeinsatz haben wir gemeinsam mit dem gleichnamigen TB Hasenauer aus Maishofen ein ökologisches Haustechnikkonzept realisiert“, so Projektleiter Sebastian Kroesen. Eine großzügige thermische Solaranlage, mit zirka 153 m² Kollektorfläche am Dach des neuen Gebäudes, liefert die Primärenergie für Heizung und Warmwasser. Der Wärmeertrag wird entweder direkt in den rund 12 000 Liter fassenden Pufferspeicher eingespeist oder in einem mehr als 70 000 Liter fassenden Niedertemperatur-Energiespeicher aufgenommen. Dieser bildet gemeinsam mit einer Wasser-Wasser-Wärmepumpe das Herzstück der Anlage. Für den Niedertemperatur-Energiespeicher (ähnlich einem Schwimmbaden) steht im Kellerbereich ein 40 m² großer Raum zur Verfügung. Die gesamte Abwärme der Kleinkältetechnik (Kühlzellen, Kühlwasser, Kühlpulte etc.) wird in das System eingespeist. Darüber hinaus sind alle Lüftungsanlagen mit hocheffizienten Wärmerückgewinnungssystemen und Energiesparmotoren ausgeführt. Der prognostizierte Energieaufwand für Sanitär, Heizung, Lüftung und Wärmebedarf beträgt rund 180 000 kWh jährlich. Der Gesamtenergieertrag aus der thermischen Solaranlage und der Rückgewinnung aus den Kleinkälteanlagen beträgt zirka 120 000 kWh jährlich. Die fehlende thermische Energiemenge von 60 000 kWh wird über die Wärmepumpe beziehungsweise ein Backup mit einer Luft-Wärmepumpe kompensiert. Ergänzt durch eine 19 KWP PV-Anlage kann ein Teil des elektrischen Energiebedarfes abgedeckt werden. „Zusammengefasst bedeutet dies, dass sich das

Seecamp Zell am See für die Wärmeerzeugung in der Jahresbilanz ohne Fremdenergie, also somit CO₂-neutral, abdecken kann“, berichtet Architekt Sebastian Kroesen.

SEECAMP RESTAURANT GEÖFFNET

Das Restaurant ist nordseitig vom Parkplatz auf kurzem Weg mit separatem Eingang und vom Spazier- und Radweg see-seitig über einen großzügig erweiterten Vorplatz zugänglich. Alle freuen sich, dass das bei Einheimischen und Urlaubern ▶



Dem Team vom Büro Hasenauer, Architekten ZT.GmbH aus Saalfelden ist es ausgezeichnet gelungen, das zweigeschoßige Gebäude unaufdringlich in die umgebende Landschaft zu integrieren. Von rechts nach links: Projektleiter Arch. DI Sebastian Kroesen, Arch. DI Sigrid Aigner, Bauleiter Ing. Harald Reinbacher und Arch. DI Ernst Hasenauer.

IBOD
WAND & BODEN

Fugenlose Träume zum Wohlfühlen

Mineralische Spachtelmassen für fugenlose und moderne Wände und Böden, die einfach zu reinigen sind.

WWW.IBOD.AT

wieser scherer
ZELLER HAUSTECHNIK

#haustechnikhelden sagen DANKE!

Sanitär / Wellness / Heizung / Lüftung / Elektro / Schwimmbad

www.zeller-haustechnik.at

PORR

PORR Bau GmbH
Tiefbau . NL Salzburg
Baugebiet Zell am See
Schmittenstr. 16
5700 Zell am See
T +43 50 626-4625
porr.at

HOLZBAU Gläser

Waidachweg 116 . 5721 Piesendorf
Telefon: 065 49 / 20 210
www.holzbau-glaeser.at

Vielen Dank!

holzbaumeister SALZBURG

dachbau GMBH

FASSADE

www.dachbau.at

ELEKTRO SCHARTNER GmbH

WWW.SCHARTNER.AT | +43 6412 6327

Ausführung aller Tischlerarbeiten, der Inneneinrichtung und der Terrassenmöbel

KOGLER

WOHNSTUDIO | TISCHLEREI | PLANUNG

MITTERSILL · KAPRUN · ZELL AM SEE

office@wohnstudio-kogler.at | www.wohnstudio-kogler.at

ANLAGENBAU

HASENAUER

Heizung · Sanitär · Lüftung · Klima

A-5760 Saalfelden Tel.: 06582/74 000
A-5301 Eugendorf Tel.: 0662/85 22 27
A-9021 Klagenfurt Tel.: 06582/74 000

DIE GANZE WELT DER FARBEN

Malerei ZWICKNIGL

DIE GASTRONOMIE-KOMPLETTAUSSTATTER

FERSTERER

Zell am See · St. Johann/Pg.

- Touchkassen
- Großküchen
- Gastrogeräte
- Kälteanlagen
- Planung & Projektentwicklung
- Computerschankanlagen
- Kaffeemaschinen
- Spülmaschinen

365-Tage Service

Gebrüder Fersterer Ges.m.b.H. KG. · Loferer Bundesstraße 38 · 5700 Zell am See
Telefon: 06542 / 57013 · E-Mail: gastromaschinen@fersterer.at · www.fersterer.at

BLUMEN Ausführung der gärtnerischen Gestaltung

„Vielen Dank für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit!“

Zell am See/Schüttdorf
Telefon: 06542/57291

K-E-B.com

Technik für Sicherheit und Kommunikation

Alarm- und Brandmeldeanlage
Videoüberwachung
Beschallungsanlage

Ihr Partner für Sicherheitstechnik und Kommunikation im Pinzgau
Tel 06582 725250 | www.k-e-b.com | office@k-e-b.com



Geöffnete Glasfassade des Restaurants mit Blick auf den See.

Westseitiger Terrassenbereich mit Loungemöblierung.



Platz nehmen und wohlfühlen: neuer Restaurantbereich.



„Ich freue mich, viele Einheimische und Gäste an diesem schönen Standort willkommen zu heißen und die Gaumen aller verwöhnen zu dürfen.“

Rudi Eder
Geschäftsführer „Seecamp Restaurant by Rudi Eder“

gleichermaßen beliebte Seecamp jetzt als „Seecamp Restaurant by Rudi Eder“ wieder öffnet. Allen voran der neue und in der Region bestens bekannte Pächter, Rudi Eder, der auf eine über 28-jährige Gastro-Erfahrung verweisen kann. Kulinarisch erwartet die Gäste eine kleine, feine Karte mit österreichischer Küche und modernem Touch, typischen regionalen Köstlichkeiten sowie stetig wechselnden Tages- und Wochengerichten mit „Wow-Effekt“. „Wir legen Wert auf Qualität sowie Regionalität und verwenden nur beste Zutaten“, so Rudi Eder, der für kreative Ideen und bestes Service bekannt ist. Wöchentliche Menüs und saisonale Highlights ergänzen das kulinarische Angebot. Dazu gibt es hausgemachte Pizzen. Grillabende (ab 12. Juli 2024 jeden Freitagabend mit Slow Food vom Smoker), Frühstück (täglich ab 8:00 Uhr), Brunch (jeden Sonntag) sowie Jazz & Swing (monatlicher Brunch mit Musik) stehen ebenso auf dem Programm. „Alles in allem ist es bei uns gemütlich und einfach lässig so nah am See. Und wir haben für alle Ansprüche und Geldtaschen etwas zu bieten“, freut sich der Gastronom auf die neue Aufgabe.

TERRASSEN MIT SEEBLICK!

Es gibt zwei südseitige Terrassenbereiche. Einen vorgelagerten Freibereich mit Biergarten-Garnitur und dann leicht erhöht die eigentliche, überdachte Restaurantterrasse mit Lärchenholzbohlen und Restaurant- beziehungsweise westseitig mit Loungemöblierung. Und das alles natürlich immer inklusive Seeblick! Durch den natürlichen Geländeanschluss „schwebt“ die Terrasse südseitig über dem Gastgarten. Mit großzügigen Vordächern

ist das Gebäude zum See abgestuft. Die Glasfassade des Restaurants kann teilweise geöffnet werden und verwandelt den Gastraum dann zum attraktiven Innen-/Außenraum - durchströmt mit frischer Seeluft. Eines der Highlights im Restaurant ist der zweigeschoßige Lichthof mit „Waldhimmel“. Die Kapazität umfasst 150 Sitzplätze innen und ebenso viele Sitzplätze im Freien.

Im Obergeschoß des neuen Gebäudes ist ein großzügiger Aufenthaltsbereich für die Campinggäste eingerichtet - mit schönem Terrassenbereich und traumhaftem Ausblick. Ein vorgelagerter Gründachstreifen verhindert hier den direkten Blick von der Dachterrasse in den Gastgarten. Im neuen Obergeschoß sind weiters auch ein Lagerraum und insgesamt drei kleine Personalwohnungen geschaffen worden.

Die Stadtgemeinde Zell am See und die Freges bedanken sich bei allen Einsatzkräften, für deren unermüdlichen Einsatz bei der Brandkatastrophe im Frühjahr vor zwei Jahren. Weiters bei allen Verantwortlichen, den bauausführenden Professionisten und deren Mitarbeiter:innen, Lieferanten und Geschäftspartnerunternehmen für die gute Zusammenarbeit im Zuge der Neuerichtung. „Wir wünschen allen Urlaubern schöne Ferientage am Campingplatz und allen Gästen und Einheimischen einen genussvollen Aufenthalt im neuen Restaurant“, so Zells Bürgermeister Andreas Wimmreuter und Freges-Geschäftsführer Oliver Stärz.

KONTAKT

www.seecamp.at

RESTAURANT:
www.seecamp-restaurant.com

Das „Seecamp Restaurant by Rudi Eder“ ist im Sommer täglich von 07:30 Uhr - 01:00 Uhr geöffnet.

Tischreservierungen:
Tel. 0664/5116881, Mail: office@seecamp-restaurant.com



Der Lichthof im Restaurant sorgt für eine besondere Stimmung.

Schließanlage und Online Zutrittskontrolle
Pincode, RFID, NFC, Handy App. ...

Schloss & Schrift
Otto Rainer
www.derSchluessel.at
info@derSchluessel.at

SIMONWEISS

WIR BEDANKEN UNS FÜR DEN AUFTRAG.

Simon Weiss & Team

Kontakt
Gewerbepark Harham 2
5760 Saalfelden
06582 - 20 760
info@simon-weiss.at
www.simon-weiss.at

Facebook, Instagram, YouTube icons.

Salzburger SPARKASSE

Ihr zuverlässiger Finanzierungspartner

STAINER

Sankt Martin bei Lofer & Zell am See
www.stainer.co.at

Außergewöhnliche Drucklösungen

Siebdruck | Digitaldruck | Beschriftung