

Raiffeisenbank

St. Johann

„Haus Raiffeisen“ belebt das Zentrum



Die neue Raiffeisen-Bankstelle im Herzen St. Johanns soll viel mehr werden als nur ein Gebäude. Von der Neuplanung des Außenbereichs soll ab Herbst das gesamte Zentrum profitieren.

BILD: SOBIEZKI



ELEKTROPLANUNG:

TB ELEKTROTECHNIK UND LICHTPLANUNG
ING. LINZMAIER KLAUS
A-5760 SAALFELDEN BAHNHOFSTRASSE 43
T.:06582 / 75533-0 F.:06582 / 75533-4
E.:office@tb-linzmaier.at W.:www.tb-linzmaier.at



ARCHITEKTUR HERZOG STÖCKL



seit 1949

DACH ST. JOHANN • 06412. **6086**
DACH B'HOFEN • 06462. **5016**
GLAS B'HOFEN • 06462. **2375**

heigl
DACH METALL GLAS
www.heigl.eu



DIPL. DIPL. ING. CHRISTOPH HERZOG
ARCHITEKT DIPL. ING. ULRICH STÖCKL
ZT GMBH office@architekturherzog.at



1958 erwarb Raiffeisen das Lebzelterhaus Papinski, woraus nach dem Abriss das erste eigene Raiffeisen-Haus in St. Johann entstand.

Zusammen Werte schaffen als Leitmotiv für Bauprojekt

Das „Haus Raiffeisen“ im Herzen St. Johanns zieht viele Blicke auf sich. Während auch im Inneren des Gebäudes die Moderne zählt, steht im Außenbereich auch die Stadt St. Johann im Fokus.

St. Johann. Im Zentrum St. Johanns hat sich in den vergangenen Monaten vieles getan. Seit einigen Wochen begeistert das „Haus Raiffeisen“ mit seiner modernen Fassade Passanten im Ortskern

der Bezirkshauptstadt. Doch auch im Gebäude überzeugt das markante Bauprojekt mit modernem Stil und hochwertiger Ausführung: „Anfang März konnten die neu errichteten Mietwohnun-

gen im dritten und vierten Obergeschoß übergeben werden. Wie groß die Nachfrage nach zentral gelegenen Wohnungen in hochwertiger Ausstattung ist zeigte sich darin, dass beinahe alle

Wohnungen innerhalb weniger Wochen vergeben waren. Inzwischen ist das ganze Haus mit Leben erfüllt und es ist eine große Freude zu sehen, dass die Wohnungen und neu geschaffenen

TISCHLEREI
Modl GmbH
Pfungauerstraße 13
5202 Neumarkt am Wallersee

tel: 06216-5733 0
mail: office@modl.at
web: www.modl.at

www.modl.at

MODL
möbelmanufaktur

EBSTER
BAU

Heizung • Sanitär • Lüftung
Klima- u. Kältetechnik • Bäderschauraum • Brandschutz

MALEREI
EBNER GmbH

Wiestal-Landesstraße 41
5400 Hallein
office@ebner-malerei.at
www.ebner-malerei.at

SCHWAIGER

ST. JOHANN/PG TEL. 06412/5577
SALZBURG TEL. 0662/831320
www.schwaiger.cc

DI GRAML
ZIVILTECHNIK

BAUPHYSIK. WÄRME. AKUSTIK.
SCHALL. LÄRM. THERMOGRAFIE.
BLOWER-DOOR. ENERGIEAUSWEIS.
TELEFON 0662 854 291-0

GAISBERGSTRASSE 1 ST. JOHANN STRASSE 49A
5161 ELIXHAUSEN 6370 KITZBÜHEL



Aus der „alten“ Raiffeisen-Bankstelle (Foto 1997) wurde in den vergangenen Monaten das hochmoderne „Haus Raiffeisen“.

Arbeitsbereiche großen Anklang finden“, freut sich die Raiffeisen Bank St. Johann. In der Schaffung des neuen Objektes stand für die Verantwortlichen stets auch der Stil und nicht unbedingt das Geld im Vordergrund. Daher wurden auch einige vom Architekten eingebrachte Ideen – wie eine mit Bäumen begrünte Dachterrasse – umgesetzt.

Abgeschlossen sind die Bauarbeiten rund um das „Haus Raiffeisen“ aber noch nicht. Nach der kompletten Sanierung des Gebäudes planen die Verantwortlichen, auch den Vorplatz des Hauses neu zu gestalten. „Es gab ja bereits Grünflächen und einen Steinbrunnen – derzeit in seiner Gestaltung jedoch wenig ansprechend“, geben die Projektverantwortlichen zu. Die Gestaltung des neuen Vorplatzes soll klare Wege zur Bank, zum Bauernladen, zum Tourismusverband und zum Café Auszeit definieren. Dazwischen werden Bäume mit Sitzbänken

angebracht, die zum Verweilen einladen. Der Brunnen soll zur Freude von Kindern und Erwachsenen als flaches Becken mit kleinen Wasserfontänen neu gestaltet werden. Der derzeitige Steinbrunnen des Künstlers Peter Prähauser soll hingegen als Trinkbrunnen in einer neu geschaffenen Grünfläche eine neue Verwendung erhalten. Die Fertigstellung dieses Vorhabens ist für Herbst 2024 geplant. Dass ein Projekt in dieser Größenordnung bzw. das „Bauen im Bestand“ bei vollem Betrieb eine Herausforderung darstellt, darf an dieser Stelle nicht unerwähnt bleiben. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bank und der eingemieteten Betriebe mussten teilweise viel Geduld mitbringen, um die Herausforderungen, die das Bauen mit sich brachte, zu meistern. Hier gebührt ein großer Dank für die Geduld und das entgegengebrachte Verständnis während der Bauphase.

BEZ. ANZEIGE



Auch die Innenräume überzeugen mit Modernität. Von modernen Holzdecken und bodentiefen Fenstern bis zu einer Ausstattung mit mit der Zeit gehenden Küchen: Im neuen „Haus Raiffeisen“ lässt es sich gut Zuhause sein.

BILDER: (3) RAIFFEISEN, (2) SOBIETZKI

Granit Marmor Ceramico
Gra Ma Cer
 & mehr
 EXCLUSIVE BY LANGEgger

Thomas Langegger
 Gerbergasse 12, 5600 St. Johann im Pongau
 06412/40132, 0664/4306998, office@gramacer.at
 www.gramacer.at

Dachbegrünung
 Dachterrassengestaltung
 Bewässerung
 Gründachpflege

GARTENGESTALTUNG
tautermann

gartengestaltung-tautermann.at
 Eben im Pongau

Große Veränderungen beginnen mit der Raiffeisenbank

Bewusste Schritte in die Moderne brachten nicht nur in St. Johann große Veränderungen für die Bankstellen der Raiffeisenbank. Auch die Räumlichkeiten in Wagrain und Kleinarl wurden erneuert.

St. Johann. „Zusammen Werte schaffen“ bildet das Leitmotiv der Raiffeisenbank, seitdem sich im Jahr 2020 die Raiffeisenbanken St. Johann, Wagrain und Kleinarl zu einer gemeinsamen Bank zusammengeschlossen haben. Werte wie Verlässlichkeit, Kundenorientierung, Nachhaltigkeit, Kompetenz, Einzigartigkeit und Leidenschaft spiegeln sich zum einen in den Beziehungen zu den Kunden der Bank wider. Durch ein Team von mittlerweile über 40 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ist eine entsprechende Qualität der Dienstleistung für die Kunden gewährleistet. Ebenso können die regulatorischen Aufgaben, die ein Bankbetrieb mit sich bringt, erfüllt werden.

Nicht nur das Bankgebäude in St. Johann wurde saniert und modernisiert. Auch die Bankstellen



Neben dem „Haus Raiffeisen“ in St. Johann wurden auch die Bankstellen in Wagrain und Kleinarl modernisiert.

BILD: SOBIETZKI

in Wagrain und in Kleinarl zeigen das neue, moderne Erscheinungsbild der Raiffeisenbank St. Johann-Wagrain-Kleinarl eGen. Gerade die Bankräumlichkeiten in Wagrain mussten an die neuen Anforderungen angepasst werden. Ein großzügiger und freundlich gestalteter Empfangsbereich bietet eine erste Anlaufstelle für

die Anliegen der Bank-Kunden. Die Büros für die Kundenberatung sowie ein neuer Besprechungsraum wurden an aktuelle Standards angepasst und entsprechend ausgestattet. Auch die Bankstelle in Kleinarl wurde an dieses neue Gestaltungskonzept angepasst. Die Gestaltung unter dem Motto der Raiffeisenbank

„Gemeinsam Werte schaffen“ zieht sich so durch alle Bankstellen und schafft ein Gefühl der Zusammengehörigkeit für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wie auch für die Kunden, die in allen drei Bankstellen kompetente Ansprechpartner und modernste technische Ausstattung vorfinden.

BEZ. ANZEIGE

ELEKTRO SCHARTNER GmbH
WWW.SCHARTNER.AT | +43 6412 6327

BAUTAKTIK
BRANDSCHUTZ BERATUNG BAUPLANUNG
BAUTAKTIK OG
Rauchenbichlerstr. 24, A-5020 Salzburg
office@bautaktik.at 0662 931616 www.bautaktik.at

Markenentwicklung, Office-Konzept, Out of Home, Print- und Digitalwerbung
GIPFEL GOLD WERBEAGENTUR

PKS SICHERHEIT MIT SYSTEM SEIT 1996
PKS Sicherheitssysteme GmbH
Weiserstraße 26-28
5020 Salzburg
Tel. +43 / (0) 662 / 880 221
office@pks.at
www.pks.at

BUSINESS + ARCHITEKTUR FOTOGRAFIE
Überzeugen Sie mit Bildern die Eindrücke hinterlassen
SOBIETZKI.AT

MP
MOOSLECHNER . PARTNER
SACHVERSTÄNDIGE
Mooslechner & Partner
Sachverständigen GmbH & Co KG
Mozartstraße 7a . A-5700 Zell am See
T +43 6542 47304
office@mooslechner.at
www.mooslechner.at



Freudig erwartete das Team der Raiffeisen Bank die Gäste auf der Terrasse der neuen Bankstelle in St. Johann.

BILDER (2): WEISS

„Haus Raiffeisen“ wurde feierlich eröffnet

Gemeinsam mit Mietern und Unternehmen feierte die Raiffeisen Bank ihr neues Gebäude.

St. Johann. Am 23. Mai war es so weit. Die Raiffeisen Bank feierte gemeinsam mit den Angestellten, Bewohnern und eingemieteten Unternehmen die große „Housewarming-Party“ des „Haus Raiffeisen“ auf der sehenswerten Dachterrasse. Aufgrund des Wet-

ters war der Genuss der Aussicht am obersten Stockwerk des modernen Baus im Kern der Bezirkshauptstadt aber nur von kurzer Dauer.

Man wick auf das JOCongresshaus aus, wo die vierköpfige Pinzgauer Musik-Gruppe „Happy

Hoagascht“ wartete und die Gäste mit ihrem geballten aus dem Glemmtal stammenden Pinzgauer Mundartpop unterhielt.

Erst richteten die Geschäftsführer der Raiffeisen St. Johann, Lukas Gruber und Klaus Santner, aber noch einige Dankesworte an

ihre Gäste, beteiligte Bau-Unternehmen und ihre Mitarbeiter: „Nach einer Bauzeit mit Höhen und Tiefen haben wir nun ein Haus, auf das wir alle stolz sein können, wo Kunden, Mitarbeiter und Bewohner gerne aus und ein gehen.“

BEZ. ANZEIGE



Die Gäste ließen sich auch vom schlechten Wetter die Laune nicht verderben.

peroga

ENTWICKLUNG | STEUERUNG | KONTROLLE

www.peroga.at



Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und den Auftrag zur Ausführung der Außenbeschriftung mit Leuchtbuchstaben!

LED-LEUCHTBILDER
LED-LEUCHTSCHRIFTEN
LED-LEITSYSTEME

L3 LICHTWERBUNG GMBH

ENNSWEG 38 *** A-5550 RADSTADT *** +43(0)664 / 13 19 529
H.SEEBERGER@L3-LICHTWERBUNG.AT *** WWW.L3-LICHTWERBUNG.AT